

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 25/2023/QĐST-KDTM ngày 01 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 121/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của trưởng Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá ngày 04/02/2026;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2) cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1/ Thửa đất số 84, tờ bản đồ số 42, diện tích 1330,3m² tại thôn Tân Xương 2, xã Suối Cát, (nay là xã Suối Dầu), tỉnh Khánh Hòa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 018757, sổ vào sổ cấp GCN số: CS 02996 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa – TUQ Giám đốc – Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm cấp ngày 18/9/2020 cho ông Dương Thế Nguyên thế chấp bảo lãnh khoản vay cho Công ty TNHH Đông Dược Thảo Mộc.

Hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cam Lâm cấp ngày 23/10/2025 phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số bản vẽ: 107-2025 (diện tích 1330,3m² (loại đất: ONT: 1285,3m² + HNK: 45,0m²).

Thông tin quy hoạch:

- Theo quyết định số 2025/QĐ-TTg ngày 28/02/2024 của Thủ tướng chính phủ V/v phê duyệt đồ án quy hoạch chung đô thị mới Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa đến 2045.

+ 140,7m² đất thuộc quy hoạch đất cây xanh chuyên dụng (A).

+ Diện tích còn lại thuộc quy hoạch sông, suối, kênh, rạch (B).

- Theo quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa, V/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Cam Lâm.

+ 44,1m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông.

+ Diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn.

Giá khởi điểm: 12.541.813.450 đồng.

1.2/ Thửa đất số 117, tờ bản đồ số 42, diện tích 1957,3m² tại thôn Tân Xương 2, xã Suối Cát (nay là xã Suối Dầu), tỉnh Khánh Hòa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 634217,

số vào sổ cấp GCN số: CH 05406 Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa – TUQ Giám đốc – Giám đốc chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm cấp ngày 19/01/2007 cho ông Trịnh Nguyên Hùng đã chuyển nhượng cho ông Dương Thế Nguyên thế chấp bảo lãnh khoản vay cho Công ty TNHH Đông Dược Thảo Mộc.

Hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cam Lâm cấp ngày 23/10/2025 phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số bản vẽ: 106-2025 (diện tích 1957,3m²; (loại đất: ONT: 1928,0m² + HNK: 29,3m²)

Thông tin quy hoạch:

- Theo quyết định số 2025/QĐ-TTg ngày 28/02/2024 của Thủ tướng chính phủ V/v phê duyệt đồ án quy hoạch chung đô thị mới Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa đến 2045.

+ 512,2m² đất thuộc quy hoạch đất cây xanh chuyên dụng (A, C).

+ 365,3m² đất thuộc quy hoạch đất sản xuất nông nghiệp (D).

+ Diện tích còn lại thuộc quy hoạch sông, suối, kênh, rạch (B).

- Theo quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Cam Lâm.

+ 29,3m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông.

+ Diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn.

Giá khởi điểm: 18.837.152.280 đồng

2/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản sửa đổi, bổ sung.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

4/ Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

5/ Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2)

Lưu ý:

- *Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.*

- *Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.*

- *Thi hành án dân sự Khánh Hòa sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.*

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Khánh Hòa(để đăng tải);
- Công TTĐT Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Xuân Lạc).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Xuân Lạc